

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH QUẢNG NGÃI

Số: 511 /TB-THADS

Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 02/2025/DS-ST ngày 16 tháng 04 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 131/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 974/QĐ-THADS ngày 05 tháng 11 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-THADS ngày 27 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Ngãi;

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9- Quảng Ngãi, địa chỉ 147 Hùng Vương, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 149, tờ bản đồ 56 (BĐ chính quy năm 2011), địa chỉ: thôn Đăk Trăm, xã Đăk Trăm, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (nay là thôn Đăk Trăm, xã Kon Đào, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích: 149.8m², hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở nông thôn, nguồn gốc sử dụng: nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 482992 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 26/12/2016 đứng tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Đặng Hữu Kính và bà Huỳnh Thị Minh Cước.

2. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 170, tờ bản đồ 56 (BĐ chính quy năm 2011), địa chỉ: đường tỉnh lộ 672- thôn Tê Pên, xã Đăk Trăm, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum (nay là thôn Tê Pên, xã Kon Đào, tỉnh Quảng Ngãi), diện tích: 91.5m², hình thức sử dụng: riêng; mục đích sử dụng: đất ở nông thôn (50m²), đất trồng cây hàng năm khác (41.5m²), thời hạn sử dụng: đất ở: lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: sử dụng đến ngày 01/7/2064; nguồn gốc sử dụng: được tặng cho đất được nhà nước công nhận quyền sử dụng đất, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 365964 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Kon

Tum cấp ngày 01/03/2017 đứng tên người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất ông Đặng Hữu Kính và bà Huỳnh Thị Minh Cước.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành và chịu trách nhiệm về tính chính xác đối với thông tin hồ sơ đã cung cấp. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 19 tháng 12 năm 2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 22 tháng 12 năm 2025

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9, tỉnh Quảng Ngãi

Địa chỉ nộp hồ sơ: 147 Hùng Vương, xã Đăk Tô, tỉnh Quảng Ngãi.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục QLTHADS- Bộ tư pháp;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 9;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Cao Đăng Tâm